

La gestion des baux commerciaux

Non-certifiante

Formation continue.

Réf. : 26207680F — Mise à jour : 27 mai 2026

Organisme responsable : **STRAFORMATION**

Contenu

Objectifs

- Maîtriser les notions du bail commercial ;
- Développement de nouvelles compétences dans le domaine des baux commerciaux ;
- Maîtriser les règles des baux commerciaux afin de mieux les négocier.

Programme

Comprendre les notions du bail commercial

- Son champ d'application ;
- Le régime dérogatoire ;
- La spécialisation du bail commercial ;
- La durée du bail ;
- Le cas du bail précaire ;
- La fin du bail à l'initiative du locataire ;
- La fin du bail à l'initiative du propriétaire.

La fixation du loyer et de ses accessoires

- Le loyer initial et son évolution au cours du bail ;
- Les charges initiales ;
- La révision triennale ;
- Le déplaçonnement du loyer : les conditions de sa mise en œuvre ;
- La renégociation du loyer en cours de bail.

La gestion du bail commercial

- La répartition des travaux entre les parties notamment les mises en conformité ;
- Le sort des aménagements ;
- Les réparations ;
- La sous-location ;
- La cession du fonds de commerce et/ou du droit au bail ;
- La déspecialisation.

Le droit au renouvellement

- Les conditions du droit au renouvellement ;
- Répondre à un congé du propriétaire ;
- La fixation du loyer du bail renouvelé ;
- L'indemnité d'éviction.

La procédure judiciaire

- Les règles de compétence ;

- Les éléments de procédure ;
- Les cas de résiliation et de résolution du contrat de bail commercial.

Certifications préparées et métiers visés

Niveau d'entrée

Sans niveau spécifique

Niveau de sortie

Sans niveau spécifique

Métiers associés

K1903 — Défense et conseil juridique

Dates et lieux de formation

N° session	Modalité	Lieu	Du	Au
2287172	Présentiel	Rennes	01/05/2026	30/07/2027

Source : GREF Bretagne #26207680F