

Technicien(ne) expert - Etat des lieux locatif

Non-certifiante

Formation continue.

Réf. : 25191056F — Mise à jour : 8 décembre 2025

Organisme responsable : **DROUET EXPERTISES**

Contenu

Objectifs

Professionnalisation et montée en compétences : Acquérir les compétences nécessaires pour établir un constat d'expertise en état des lieux en tant que tiers mandaté, neutre et impartial

- Mettre en œuvre les principes réglementaires qui font l'objet de la mise à disposition d'un local à usage d'habitation ou professionnel, et apprécier les responsabilités de chacun
- Appliquer les règles de l'art d'expertise technique du local avec les outils et constater les désordres, anomalies, dégradations, défauts
- Communiquer son constat d'expert en appliquant les règles normatives de l'expertise NF 50X110 avec impartialité et en respectant la déontologie des professionnels de l'immobilier
- Dresser une estimation financière des travaux de remise en état d'un local d'habitation
- Accompagner les interlocuteurs pour désamorcer un conflit généré par un constat d'états des lieux
- Mettre en place un plan d'action commerciale pour une activité entrepreneuriale autonome

Programme

- Maîtriser les ressources réglementaires d'un constat d'état des lieux
- Produire un rapport d'expertise en état des lieux d'un local à usage d'habitation / professionnel
- Communiquer son constat d'expertise en appliquant les règles normatives de l'expertise de qualité
- Etablir une estimation financière des travaux de remise en état du local d'habitation / professionnel
- Accompagner les interlocuteurs pour désamorcer un conflit généré par un constat d'état des lieux
- Mettre en place un plan d'action commerciale pour une activité entrepreneuriale autonome

Certifications préparées et métiers visés

Niveau d'entrée

Niveau Bac général, pro ou techno, BP

Niveau de sortie

Sans niveau spécifique

Métiers associés

C1501 — Gérance immobilière

C1503 — Management de projet immobilier

C1504 — Transaction immobilière

Dates et lieux de formation

N° session	Modalité	Lieu	Du	Au
2146210	À distance	—	22/06/2026	26/06/2026
2146214	À distance	—	07/09/2026	11/09/2026
2146221	À distance	—	07/12/2026	11/12/2026

