

Les missions de DTG et 3PT - Diagnostic Technique Global et Projet Plan pluriannuel de Travaux

Non-certifiante

Formation continue.

Réf. : 25176488F — Mise à jour : 22 janvier 2026

Organisme responsable : Up n'PRO - ID School

Contenu

Objectifs

A l'issue de la formation, être capable de :

- Comprendre le contenu et les points de contrôle du DTG
- Comprendre les textes réglementaires traitant de l'habitat en copropriété
- Pouvoir évaluer la liste des actions et travaux nécessaires à la conservation de l'immeuble
- Savoir restituer le 3PT et/ou DTG à la copropriété
- Connaître et maîtriser les spécificités liées au 3PT

Programme

Partie A : Cadre juridique et écosystème de la copropriété

- Statut de la copro, obligations, écosystème
- Cadre juridique, rénovation énergétique performante/habitat dégradé
- Réglementation
- Méthodologie, compétences et outils indispensables

Partie B : Diagnostic technique immobilier en immeuble collectif d'habitation

- Aspects réglementaires et définitions
- Modes constructifs du bâti historique
- Equipements techniques et autres systèmes
- Pathologies et désordres du bâtiment et des équipements
- Diagnostic structure

Partie C : Améliorations du bâtiment et de ses équipements

- Amélioration du bâti
- Amélioration de la ventilation/systèmes de chauffage/ECS et éclairage
- Confort d'été
- Mise en sécurité incendie/électrique
- Amélioration des réseaux/acoustique
- Confort de vie/extérieur/parkings

Partie D : Méthodologie de travail et mise en situation

- Préparer la visite
- Réalisation de l'audit terrain cas test 1
- Réalisation de l'audit terrain cas test 2

Certifications préparées et métiers visés

Niveau d'entrée Sans niveau spécifique	Niveau de sortie Sans niveau spécifique
---	--

Métiers associés

F1103 — Contrôle et diagnostic technique du bâtiment

Dates et lieux de formation

N° session	Modalité	Lieu	Du	Au
2059704	À distance	—	04/08/2025	04/08/2026

Source : GREF Bretagne #25176488F