

# Licence pro mention métiers de l'immobilier : transaction et commercialisation de biens immobiliers

Certifiante

Contrat pro.

Contrat appr.

Formation continue.

Réf. : 24143920F — Mise à jour : 4 novembre 2025

Organisme responsable : CCI35 - Faculté des métiers - Site de Bruz Ker Lann

## Contenu

### Objectifs

A l'issue de la formation, le titulaire de la licence professionnelle est capable de mener à bien une transaction (vente de maisons et d'appartements), en vente de neuf (avec la compréhension de l'étude de faisabilité d'un programme de promotion immobilière) et en immobilier d'entreprise (bureaux, fonds de commerce). Le titulaire maîtrise également des compétences transversales (immobilier, droit, assurance, fiscalité, architecture, relation client, transaction, location, urbanisme, marketing, communication et marché de l'immobilier) lui permettant de mieux comprendre son secteur d'activité pour évoluer tout au long de sa carrière.

Objectif(s) pédagogique(s)

Appréhender le marché de l'immobilier pour dégager des opportunités de programme

Evaluer la faisabilité d'une opération et concevoir un programme en fonction d'un site choisi

Réaliser de la prospection foncière

Etablir le plan de financement et suivre des budgets prévisionnels

Commander des travaux (appels d'offres) et sélectionner des partenaires/prestataires appropriés

Assurer le suivi d'un projet foncier (respect du cahier des charges, coordonner les équipes, contrôler et faire respecter les délais et les budgets)

Assurer la vente ou la location et le suivi de la clientèle jusqu'à la livraison

Mettre en place une stratégie de médiatisation et de commercialisation d'un programme immobilier

### Programme

#### UE 1 : Environnement économique et juridique de l'immobilier

Marché de l'immobilier - droit de la transaction, de la promotion, de la copropriété et de la gestion immobilière - baux commerciaux et droit pénal

#### UE 2 : Urbanisme, architecture, pathologie du bâtiment

Architecture et techniques de construction - Pathologie du bâtiment et diagnostics

#### UE 3 : Pratiques en assurance, fiscalité, financement, comptabilité

Fiscalité, défiscalisation et pratique de l'assurance - Comptabilité financière et financement

#### UE 4 : Pratique de la communication immobilière

Communication, Anglais professionnel - Conception de supports de communication, création de site internet et digitalisation de la relation client

#### UE 5 : Pratiques commerciales de l'immobilier

Marketing stratégique et direct de l'immobilier - Négociation immobilière / Pratique de l'évaluation, expertise

#### UE 6 : Spécialisation projet tutoré

Chargé de promotion, Négociateur fonds de commerce

#### UE 7 : Activité salariée en entreprise

# Certifications préparées et métiers visés

|                                               |                                                                            |
|-----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| Niveau d'entrée<br><b>Niveau BTS - Bac +2</b> | Niveau de sortie<br><b>Niveau Licence, Licence pro, BUT - Bac +3 et +4</b> |
|-----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|

## Liste des certifications

|                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Licence pro mention métiers de l'immobilier : transaction et commercialisation de biens immobiliers</b><br>Code RNCP : 39824 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## Métiers associés

- C1503 — Management de projet immobilier
- C1504 — Transaction immobilière

# Dates et lieux de formation

| N° session | Modalité   | Lieu | Du         | Au         |
|------------|------------|------|------------|------------|
| 1779874    | Présentiel | Bruz | 31/08/2025 | 30/09/2026 |
| 1779875    | Présentiel | Bruz | 31/08/2025 | 30/09/2026 |
| 2053141    | Présentiel | Bruz | 31/08/2026 | 30/09/2027 |
| 2053147    | Présentiel | Bruz | 31/08/2026 | 30/09/2027 |

Source : GREF Bretagne #24143920F