

# Licence pro mention métiers de l'immobilier : gestion et administration de biens

Certifiante

Contrat pro.

Contrat appr.

Formation continue.

Réf. : 24143916F — Mise à jour : 18 novembre 2025

Organisme responsable : CCI35 - Faculté des métiers - Site de Bruz Ker Lann

## Contenu

### Objectifs

A l'issue de la formation, le titulaire de la licence pro métier de l'immobilier a acquis des compétences transversales en immobilier, droit, assurance, fiscalité, architecture, relation client, transaction, location, urbanisme, habitat social, marketing, communication et marché de l'immobilier. Il comprend le secteur d'activité et peut évoluer plus facilement dans le métier. Il a acquis des compétences poussées en transaction (vente de maisons et d'appartements), et éventuellement en vente de neuf (avec la compréhension de l'étude de faisabilité d'un programme de promotion immobilière) ou en immobilier d'entreprise (bureaux, fonds de commerce).

Objectif(s) pédagogique(s)

Apprécier la rentabilité financière d'un projet pour le présenter / faire accepter aux investisseurs

Maîtriser les techniques de négociation et modes de commercialisation

Gérer et optimiser un portefeuille immobilier

Maîtriser la comptabilité et la fiscalité de l'administration de biens (gestion locative et syndic de copropriété)

Maîtriser les aspects juridiques de la gestion locative et de la gestion de syndic

Entretenir un parc locatif et/ou une copropriété : définir, planifier, suivre, contrôler la conformité puis réceptionner les travaux

Prendre en compte les matériaux, les normes, expertises et risques liés aux différents édifices afin d'appréhender l'histoire et les grandes tendances architecturales et techniques.

### Programme

#### UE 1 : Environnement économique et juridique de l'immobilier

Marché de l'immobilier - droit de la transaction, de la promotion, de la copropriété et de la gestion immobilière - baux commerciaux et droit pénal

#### UE 2 : Urbanisme, architecture, pathologie du bâtiment

Architecture et techniques de construction - pathologie du bâtiment et diagnostics

#### UE 3 : Pratiques en assurance, fiscalité, financement, comptabilité

Fiscalité, défiscalisation et pratique de l'assurance - Comptabilité financière et financement

#### UE 4 : Pratique de la communication immobilière

Communication, Anglais professionnel - Conception de supports de communication, création de site internet et digitalisation de la relation client

#### UE 5 : Pratiques commerciales de l'immobilier

Marketing stratégique et direct de l'immobilier - Négociation immobilière / Pratique de l'évaluation, expertise

#### UE 6 : Spécialisation projet tutoré

Chargé de gestion locative, principal de copropriété

#### UE 7 : Activité salariée en entreprise

## Certifications préparées et métiers visés

Niveau d'entrée

**Niveau BTS - Bac +2**

Niveau de sortie

**Niveau Licence, Licence pro, BUT - Bac +3 et +4**

## Liste des certifications

**Licence pro mention métiers de l'immobilier : gestion et administration de biens**

Code RNCP : 39825

## Métiers associés

**C1501** — Gérance immobilière

**C1502** — Gestion locative immobilière

**C1503** — Management de projet immobilier

**C1504** — Transaction immobilière

## Dates et lieux de formation

| N° session | Modalité   | Lieu | Du         | Au         |
|------------|------------|------|------------|------------|
| 1779863    | Présentiel | Bruz | 31/08/2025 | 30/09/2026 |
| 1779866    | Présentiel | Bruz | 31/08/2025 | 30/09/2026 |
| 2053098    | Présentiel | Bruz | 31/08/2026 | 30/09/2027 |
| 2053130    | Présentiel | Bruz | 31/08/2026 | 30/09/2027 |

Source : GREF Bretagne #24143916F